



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО "Элеватор Пролетарский"  
Ганзиков С.А.

Техническое задание заказчика по восстановлению эксплуатационной пригодности Силосный корпус №2  
Элеватора №1, Этап 1.

г.Пролетарск Ростовская обл.

" " 2024г.

I	Общая информация:	
1	Заказчик:	ООО "Элеватор Пролетарский"
2	Должность, ФИО ответственного лица со стороны Заказчика	Исполнительный директор Новиков Михаил Евгеньевич
3	Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Элеватор №1" (рег.№ А29-00773-0001) находящийся по адресу: 347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
4	Общее описание выполняемых работ:	Работы по восстановлению эксплуатационной пригодности Силосный корпус №2 Элеватора №1 Этап 1
5	Месторасположение объекта/производства работ:	347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
6	Общий срок производства работ:	Определяется путем согласования графика производства работ. Крайними сроками для выполнения работ принять: 1)Работы по усилению наружных стен силосов металлоконструкциями завершить до 01.06.2024г. 2)Остальные работы завершить до 01.08.2024г
7	Особые условия:	Перед подачей пакета документов, организация проводит осмотр объекта ремонта и изучает объект предстоящих работ. Ответственный сотрудник проведения конкурса организывает осмотр объекта в рабочие дни в период с 09:00 до 18:00 часов в первые три дня после объявления о начале тендера.
8	Описание текущего состояния объекта (для реконструируемого или ремонтируемого объекта).	Введено в эксплуатацию
II	Общие требования к квалификации подрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком	
9	Общие квалификационные требования к подрядчику:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
10	Требование наличия допусков СРО	Необходимо
11	Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
12	Особые условия:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
III	Технические требования к подрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком:	
13	Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
14	Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
15	Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др.	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ.
16	Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий либо использует давальческие материалы, заказчик предоставляет 15,5т полимер-цементный раствор Скрепа М500, необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)

17	Техническая отчетность	1)Разработать ППР и технологические карты ТК на работы 2)Подготовить приказы на ответственных лиц 3)Предоставить удостоверения сотрудников 4)Журнал по Технике Без-зопасности 5) Оформление работ нарядом допуска (после согласования ППР) 6)Подготовить и передать Заказчику список сотрудников, отчет о ходе работ, трудовых ресурсах, машинах и оборудовании, используемого при выполнении работ, и содержащие другую необходимую информацию, которая может потребоваться Заказчику. 7)В состав отчета: Отчет должен полностью охватывать отчетный период времени и включать: 7.1 Фотографии и описания хода выполнения работ. 7.2 Графики и таблицы. 7.3 Ведомости персонала, с указанием численности трудовых и управленческих ресурсов Подрядчика на площадке за отчетный период. Ведомость основного используемого оборудования подрядчика на строительной площадке. 7.4 Объёмы выполненных работ. 7.5 Предоставить журнал обтяжки натяжных устройств. 7.6 Протоколы на испытание анкеров M24 и M27 на выдергивание. 7.7 Протоколы на УЗК сварочных швов 5%		
18	Планирование работ	1)Разработать и согласовать с Заказчиком детальный календарный план работ на весь срок их выполнения. 2)Подписать акт приема передачи строительной площадки. 3)Согласовать с заказчиком режим рабочего дня (начало, перерыв, продолжительность)		
19	Временные здания и сооружения	Все временные здания и сооружения Подрядчика предусматривают поставку и устройство / монтаж (в местах по согласованию с Заказчиком), содержание и обслуживание, перенос (при необходимости по требованию Заказчика) и демонтаж по завершению работ с приведением в порядок площадки для приемки Заказчиком.		
20	Обеспечение выполнения работ	Силами и за счёт подрядчика		
IV Коммерческие требования к подрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком::				
21	Условия оплаты	1. Аванс не более 50% на поставляемые подрядной организацией материалы и оборудование. 2. Окончательный расчёт по факту выполнения работ. 3. При закрытии работ, предусматриваются гарантийные удержания 2% от общей стоимости договора. 4. Гарантийные удержания выплачиваются, через три месяца после полной сдачи результата работ Заказчику, с подписанием и утверждением всей исполнительной документации.		
22	Приёмка выполненных работ.	Работы принимаются - полностью весь законченный объем.		
23	Особые условия:	- Приёмка поставляемых подрядной организацией материалов осуществляется только в составе выполненных работ. - Приёмка выполненных работ осуществляется только по унифицированной форме № КС-2, вместе со сдачей Заказчику исполнительной документации.		
V Работы по восстановлению эксплуатационной пригодности Силосный корпус №2 Элеватора №1. Этап 1				
24	Ведомость объёмов работ и поставок			
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	объём, в ед. изм
	Необходимые материалы			
1	Для выполнения восстановительных работ по усилению наружных стен силосов металлоконструкциями и их расшивку и зачеканку ремонтными составами предусмотреть установку строительных лесов или иного оборудования обеспечивающего проведения работ на высоте. Высота подсилосного этажа от планировочной отметки h=5м	Подрядчик	компл.	1
2	Выполнить вскрытие всех заделанных наружных пазов напряженной арматуры наружных силосов по рядам Б, Е, 2, 12 (13 силосов Ø6 м, 72 рядов пазов в каждом силосе)	Подрядчик	м.п.	8 655
3	Вспомогательные материалы (буры, зубила, диски, и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
4	Выполнить заделку пазов полимер-цементным раствором (шов глубиной 50мм, шириной 50 мм)	Подрядчик	м.п.	8 655

5	Полимер-цементный раствор (Скрепа М500 Ремонтная)	Заказчик /Подрядчик	м <sup>3</sup>	22
6	Вспомогательные материалы (шпателя, мастерки, ведра, миксера, кисти макловицы, и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
7	Выполнить очистку от пыли и отслоившихся фрагментов поверхность стен наружных силосов (13 силосов Ø6 м высотой 28,8 м)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	≈3950
8	Выполнить расшивку (борозда глубиной 10 мм шириной 15 мм) трещин в кольцевых ярусах стеновых панелей и вертикальные швы между панелями и зачеканку борозд ремонтным полимер-цементным ремонтным составом	Подрядчик	м.п.	≈1260
9	Полимер-цементный раствор (Скрепа М700)	Заказчик /Подрядчик	м <sup>3</sup>	0,19
10	Вспомогательные материалы (алмазные диски, чашки для зачистки, шпателя, мастерки, ведра, миксера, кисти макловицы, и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
11	Выполнить очистку от пыли и отслоившихся фрагментов поверхность вертикальных швов (бетонной шпонки) между силосами	Подрядчик	м <sup>2</sup>	134,3
12	Вспомогательные материалы (алмазные диски, чашки для зачистки, и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
13	Выполнить бурение отверстий Ø28мм (1шт=300мм) под анкерные устройства	Подрядчик	шт	756
14	Выполнить бурение отверстий Ø30мм (1шт=300мм) под анкерные устройства	Подрядчик	шт	1 260
15	Перед установкой анкерных устройств в каждом вертикальном шве выполнить не менее 2-х испытаний анкеров на выдергивание, при этом допустимое усилие для анкеров со шпильками М24 должно быть не менее 80 кН, для М27 не менее 140 кН	Подрядчик	шт	28
16	Выполнить выравнивание до 20мм поверхности вертикальных швов (бетонной шпонки) между силосами для последующего монтажа анкерного устройства	Подрядчик	м <sup>2</sup>	134,3
17	Полимер-цементный раствор (Скрепа М500 Ремонтная)	Заказчик /Подрядчик	м <sup>3</sup>	2,7
18	Вспомогательные материалы (шпателя, мастерки, ведра, миксера, кисти макловицы, и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
19	Выполнить установку на вертикальные швы между силосами анкерных устройств, пластина крепится 4-мя шпильками на химанкерах Hilti	Подрядчик	шт	504
20	Стальная пластина 650х340х12 (196шт)	Подрядчик	кг	4 080,7
21	Стальная пластина 720х340х12 (308шт)	Подрядчик	кг	7 102,5
22	Шпилька М24 HAS-U HCR (1шт=400мм)	Подрядчик	шт	756
23	Шпилька М27 HAS-U HCR (1шт=400мм)	Подрядчик	шт	1 260
24	Картриджи (400 мл) Hilti HVU2	Подрядчик	шт	700
25	Гайка М24	Подрядчик	шт	1 512
26	Шайба М24	Подрядчик	шт	756
27	Гайка М27	Подрядчик	шт	2 520
28	Шайба М27	Подрядчик	шт	1 260
29	Выполнить очистку обезжиривание и сгрунтовывание анкерного устройства (грунтовка ГФ021-1слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	245,90
30	Грунтовка ГФ021	Подрядчик	кг	29,5

31	Выполнить установку дополнительного армирования из стальных полос 100х5мм и 150х5мм.7.Перед натяжением полос зазоры между полосами и панелями зачеканить жестким ц.п. раствором. Натяжение полос осуществляется динамометрическим ключом для полос - 100х5 усилие натяжения д.б. не менее 50 кН (для шпильки М24 момент натяжения составляет 214 Н м), для полос - 150х5 усилие натяжения д.б. не менее 64 кН (для шпильки М27 момент натяжения составляет 323 Н м).	Подрядчик	шт	936
32	Полоса -100х5 по ГОСТ 103-86 из стали С235(3415,5 м)	Подрядчик	кг	13 422,9
33	Полоса -150х5 по ГОСТ 103-86 из стали С235(5692,5 м)	Подрядчик	кг	33 528,8
34	Уголок 100х12 (1шт=70мм) (702 шт)	Подрядчик	кг	879,6
35	Уголок 100х12 (1шт=110мм) (1170шт)	Подрядчик	кг	2 303,7
36	Шпилька М24 (1шт=400мм)	Подрядчик	шт	351
37	Гайка М24	Подрядчик	шт	1404
38	Шайба М24	Подрядчик	шт	702
39	Шпилька М27 (1шт=400мм)	Подрядчик	шт	585
40	Гайка М27	Подрядчик	шт	2340
41	Шайба М27	Подрядчик	шт	1 170
42	Цементно песчаный раствор марки М150	Подрядчик	м <sup>3</sup>	5
43	Вспомогательные материалы (шпателя, мастерки, ведра, миксера, кисти макловицы, электроды, и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
44	Выполнить стыковку стальных полос 100х5мм и 150х5мм через переходные пластины.	Подрядчик	шт	1 104
45	Стальная пластина 350х200х5 (690шт)	Подрядчик	кг	1 897,5
46	Стальная пластина 300х150х5 (414шт)	Подрядчик	кг	728,6
47	Выполнить очистку обезжирование и грунтовывание стальных полос, уголка и соединительных пластин (грунтовка ГФ021-1слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	2 686,9
48	Грунтовка ГФ021	Подрядчик	кг	322,4
49	Выполнить очистку и окраску анкерного устройства (эмаль ПФ115-2слоя) после приварки стяжных полос	Подрядчик	м <sup>2</sup>	120,00
50	Эмаль ПФ115	Подрядчик	кг	30,0
51	Выполнить очистку и окраску полосы 100х5мм и 150х5 (эмаль ПФ115-2слоя) с уголком и соединительными пластинами	Подрядчик	м <sup>2</sup>	2686,9
52	Эмаль ПФ115	Подрядчик	кг	671,7

Заказчик:  Новиков М.Е.